

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1800197

Vyhlašovatel aukce: **Pavel Němec, Plzeňská 348/54, Smíchov, 15000 Praha 5**
Jan Pražák, Východní 3305, 407 47 Varnsdorf
Mgr. Milan Houšteký, U Trati 205, 405 02 Děčín
Bc. Kateřina Moravcová, Jarošova 1889, 407 47 Varnsdorf

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: 42 bytových jednotek v Bytovém domě

Odhad ceny: 9.200.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 2.900.000.-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 450.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800197 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle

společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 13.06.2018 od 14:00

Datum ukončení aukce: **13.06.2018 do 15:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **13.06.2018 do 13:50.**

Termín pro složení aukční jistoty: **13.06.2018 do 13:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledavatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledavatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Soubor 42 bytů v bytovém domě č.p. 2761, 407 47 Varnsdorf

Údaje podle katastru nemovitostí:

Bytová jednotka č. 2761/1 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 6120/159838

Bytová jednotka č. 2761/2 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838

Bytová jednotka č. 2761/4 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838

Bytová jednotka č. 2761/5 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838

Bytová jednotka č. 2761/6 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838

Bytová jednotka č. 2761/8 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838

Bytová jednotka č. 2761/9 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/10 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/11 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/13 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838
Bytová jednotka č. 2761/14 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838
Bytová jednotka č. 2761/16 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/17 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/20 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/21 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/22 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/24 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/26 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838
Bytová jednotka č. 2761/27 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838
Bytová jednotka č. 2761/28 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/29 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/30 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/31 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/32 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/33 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/34 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/35 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/36 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/38 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/39 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838
Bytová jednotka č. 2761/40 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838
Bytová jednotka č. 2761/41 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/42 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/43 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/44 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/45 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
Bytová jednotka č. 2761/46 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/47 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/48 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/49 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/50 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
Bytová jednotka č. 2761/51 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838

Společné části bytového domu č. p. 2761 podílem 128773/159838

Pozemek parc. číslo 6204/7 o výměře 631 m2 Zastavěná plocha a nádvoří podílem 128773/159838

Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf [776971] dle LV 6255, 6263, 6273, 6287 a 6296 vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

Slovní popis:

Jedná se o soubor 42 bytů o dispozici 1x 2+1 19x 1+1 a 22x 1+kk v panelovém bytovém domě po vnější rekonstrukci, se zateplenou fasádou, zateplenou novou střechou, výměnou balkonových prvků a výměnou plastových oken. V domě též proběhla výměna rozvodů vody. V bytovém domě je nainstalován kamerový systém. Dům je napojen na centrální vytápění s dodávkami teplé a studené vody. V bytovém domě jsou nainstalovány na radiátorech měřiče tepla.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **05.06.2018 v 15:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: [nebyly zjištěny](#)

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: [Žádné nejsou](#)

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhem uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: [11.05.2018](#)